

COMUNE DI VINCI  
Provincia di Firenze  
Ufficio Contratti

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE DELLA PROCEDURA APERTA PER  
APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CASA  
NATALE DI LEONARDO AD ANCHIANO.

Date gara in seduta pubblica : 22 e 31.03.2010.

Offerte pervenute n. 20 (venti) e cioè:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1 - LA CASTELLANA SOC. COOP.                                      | di Quarto(NA)           |
| 2 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.                                 | di Firenze              |
| 3 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA                          | di Pomarance (PI)       |
| 4 - CIOCI S.R.L.  | di Canzano (TE)         |
| 5 - R.T.I. GIULIANO MARTELLI SRL -<br>ATTUCCI SRL                 | di Firenze              |
| 6 - R.T.I. POGGIOLINI RESTAURO SAS -<br>TERMOIDRAULICA FIUMI & C. | di Tavarnelle VP(FI)    |
| 7 - PIACENTI S.P.A.   | di Prato                |
| 8 - R.T.I. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA -<br>C.T.C. SOC. COOP.         | di Firenze              |
| 9 - SOLLAZZINI SRL  | di Firenze              |
| 10- CRIMEDIL SRL  | di Grumo Nevano (NA)    |
| 11- COSIMO PANCANI SPA  | di Signa (FI)           |
| 12- FRANGERINI IMPRESA SRL  | di Livorno              |
| 13- MEDITERRANEA SRL  | di Giugliano C. (NA)    |
| 14- RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI                                  | di Sieci (FI)           |
| 15- R.T.I. CERBIONI SRL - EMPOLI LUCE SRL<br>- MERIDIANA RESTAURI | di Empoli (FI)          |
| 16- CONSORZIO COOP. COSTRUZIONI                                   | di Bologna              |
| 17- TAGLIETTI ELIO SNC  | di Firenze              |
| 18- COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA                                      | di Londa (FI)           |
| 19- SPES SRL  | di Navacchio (PI)       |
| 20- R.T.I. IMPRESA CENCI -<br>ALDERIGHI IMPIANTI                  | di Lastra a Signa (FI). |
| Offerte ammesse n. 18 e cioè:                                     |                         |
| 1 - LA CASTELLANA SOC. COOP.                                      | di Quarto(NA)           |
| 2 - MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.                                 | di Firenze              |
| 3 - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA                          | di Pomarance (PI)       |
| 4 - CIOCI S.R.L.  | di Canzano (TE)         |
| 5 - R.T.I. GIULIANO MARTELLI SRL -<br>ATTUCCI SRL                 | di Firenze              |
| 6 - R.T.I. POGGIOLINI RESTAURO SAS -<br>TERMOIDRAULICA FIUMI & C. | di Tavarnelle VP(FI)    |
| 7 - PIACENTI S.P.A.   | di Prato                |
| 8 - R.T.I. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA -<br>C.T.C. SOC. COOP.         | di Firenze              |
| 9 - SOLLAZZINI SRL  | di Firenze              |
| 11- COSIMO PANCANI SPA  | di Signa (FI)           |
| 12- FRANGERINI IMPRESA SRL  | di Livorno              |
| 13- MEDITERRANEA SRL  | di Giugliano C. (NA)    |

- 15- R.T.I. CERBIONI SRL – EMPOLI LUCE SRL  
– MERIDIANA RESTAURI  
16- CONSORZIO COOP. COSTRUZIONI  
17- TAGLIETTI ELIO SNC  
18- COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA  
19- SPES SRL  
20- R.T.I. IMPRESA CENCI –  
ALDERIGHI IMPIANTI

di Empoli (FI)  
di Bologna  
di Firenze  
di Londa (FI)  
di Navacchio (PI)

di Lastra a Signa (FI).

Metodo di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 c. 5 del del. d.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e dell'art. 36 della L.R.T. 38/07).

Importo complessivo dell'appalto: € 603.526,52 di cui € 36.000,00 per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Data aggiudicazione definitiva ed efficace: 04.05.2010.

I punteggi complessivi ottenuti dalle diciotto imprese ammesse alla gara sono riportati nelle tabelle n. 7 e n. 8, allegate.

Ditta aggiudicataria: PIACENTI S.P.A. di Prato.

Importo complessivo aggiudicazione: € 494.998,42, di cui € 36.000,00 per i costi di sicurezza, IVA esclusa.



Vinci, 24.05.2010

Il Dirigente del Settore n. 3 "Uso e Assetto del Territorio"

Ing. Claudia Peruzzi



**APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CASA NATALE DI LEONARDO AD ANCHIANO.**

**TABELLA 7**

N°	IMPRESA	b.1 RIDUZIONE TEMPO DI REALIZZAZIONE			b.2 PREZZO		
		tempo offerto	calcolo cof	TOTALE PARZIALE b.1	ribasso offerto	calcolo cof	TOTALE PARZIALE b.2
	OFFERTA MASSIMA	149		5,000	28,757		45,000
1	LA CASTELLANA SOC. COOP. -- QUARTO (NA)	99	0,664	3,322	20,000	0,747	33,636
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL - FIRENZE	64	0,430	2,148	18,322	0,685	30,814
3	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL - POMARANCE	99	0,664	3,322	15,422	0,576	25,937
4	CIOCI SRL - CANZANO (TE)	99	0,664	3,322	12,000	0,448	20,182
5	GIULIANO MARTELLI SRL - FIRENZE ATTUCCI SRL - PISTOIA	90	0,604	3,020	11,150	0,417	18,752
6	POGGIOLINI RESTAURO SAS - SAMBUCA VAL DI PESA TERMOIDRAULICA FIUMI	149	1,000	5,000	28,757	1,000	45,000
7	CENTRO RESTAURI PIACENTI - PRATO	71	0,477	2,383	19,123	0,715	32,161
8	ATI: COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - FIRENZE C.T.C. SOC. COOP. - FIRENZE	84	0,564	2,819	15,300	0,572	25,732
9	SOLLAZZINI SRL - FIRENZE	93	0,624	3,121	8,116	0,303	13,650
10	CRIMEDIL SRL - GRUMO NEVANO (NA)	ESCLUSA					
11	COSIMO PANCANI SPA - SIGNA	39	0,262	1,309	12,457	0,466	20,950
12	FRANGERINI IMPRESA SRL - LIVORNO	69	0,463	2,315	18,250	0,682	30,693
13	MEDITERRANEA SRL - GIUGLIANO IN CAMPANIA	34	0,228	1,141	15,171	0,567	25,515
14	RAGGI COSTRUZIONI E RESTAURI - SIECI	ESCLUSA					
15	CERBIONI SRL - EMPOLI EMPOLI LUCE SRL - EMPOLI MERIDIANA RESTAURI - MONSUMMANO T. ME	60	0,403	2,013	17,345	0,648	29,171
16	CONSORZIO COOP. COSTRUZIONI - BOLOGNA	91	0,611	3,054	12,050	0,450	20,286
17	TAGLIETTI ELIO - FIRENZE	30	0,201	1,007	18,787	0,702	31,596
18	COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA - LONDA	129	0,866	4,329	14,850	0,555	24,975
19	SPES SRL - NAVACCHIO	70	0,470	2,349	16,158	0,604	27,175
20	IMPRESA CENCI - LASTRA A SIGNA ALDERIGHI IMP. - LASTRA A SIGNA	55	0,369	1,846	18,633	0,696	31,337

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CASA NATALE DI LEONARDO AD ANCHIANO.

TABELLA 8

N°	IMPRESA	a.1.QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEI MATERIALI	a.2.FORMAZIONE PROFESSIONALE	a.3 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E SICUREZZA	a.4 VALORE TECNICO DELL'IMPIANTO MIBR	b.1 RIDUZIONE TEMPO DI REALIZZAZIONE	B.2 PREZZO	b.3 DURATA DELLA GARANZIA DEL COMPARTO MEMBRANE	PUNTEGGIO TOTALE
1	I.A. CASTELLANA SOC. COOP. - QUARTO (NA)	11,000	1,250	1,250	7,500	3,322	33,636	3,333	61,292
2	MANNUCCI GEOM. VINCIO SRL - FIRENZE	5,500	3,750	2,500	6,250	2,148	30,814	0,833	51,795
3	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL - POMARANZE	4,500	5,000	0,000	0,000	3,322	25,937	1,667	40,426
4	CIOCI SRL - CANZANO (TE)	9,750	3,750	2,500	6,250	3,322	20,182	0,000	45,754
5	GIULIANO MARTELLI SRL - FIRENZE ATTUCCI SRL - PISTOIA	9,750	3,750	2,500	5,000	3,020	18,752	0,000	42,772
6	POGGIOLINI RESTAURO SAS - SAMBUCA VAL DI PESA TERMOIDRAULICA FIUMI	3,750	3,750	2,500	6,250	5,000	45,000	5,000	71,250
7	CENTRO RESTAURI PIACENTI - PRATO	13,750	7,500	7,000	6,250	2,383	32,161	3,472	72,516
8	ATI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - FIRENZE	15,000	3,750	10,000	7,500	2,819	25,732	1,667	66,467
9	C.T.C. SOC. COOP. - FIRENZE	9,000	3,750	5,000	2,500	3,121	13,650	5,000	42,020
10	ROLLAZZINI SRL - FIRENZE	11,000	2,500	7,500	5,000	1,309	20,950	3,333	51,592
11	COSIMO PANCANI SPA - SIGNA	8,250	10,000	1,250	5,000	2,315	30,683	1,667	59,175
12	FRANGERINI IMPRESA SRL - LIVORNO	6,000	1,250	2,500	3,750	1,141	25,515	3,333	43,489
13	MEDITERRANEA SRL - GIUGLIANO IN CAMPANIA								
14	CERBIONI SRL - EMPOLI EMPOLI LUCE SRL - EMPOLI MERIDIANA RESTAURI - MONSUMMANO								
15	T.M.E	11,000	5,000	2,500	10,000	2,013	29,171	1,667	61,351
16	CONSORZIO COOP. COSTRUZIONI - BOLOGNA	9,750	2,500	5,000	3,750	3,054	20,266	1,667	45,986
17	TAGLIETTI ELIO - FIRENZE	12,750	5,000	0,000	6,250	1,007	31,596	0,000	56,603
18	COSTRUZIONI SPAGNOLI SPA - LONDA	12,000	6,250	2,500	5,000	4,329	24,975	3,333	56,387
19	SPES SRL - NAVACCHIO	7,500	2,500	5,000	6,250	2,349	27,175	1,667	52,440
20	IMPRESA CENCI - LASTRA A SIGNA ALDERIGHI IMP. - LASTRA A SIGNA	15,000	5,000	5,000	6,250	1,846	31,337	1,667	66,099