

COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VINCI"

(per corrispettivo stimato di importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1 comma 912 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021").

Il Comune di Vinci, Settore III "Uso e Assetto del Territorio", per rispondere all'esigenza di rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici in grado di eseguire i lavori di "Ristrutturazione finalizzata alla messa in sicurezza delle facciate del plesso scolastico di Vinci" di importo inferiore ai 150.000,00 euro, come previsto dall'art. 1 comma 912 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" che prevede:

«912. Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro».

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di imprese, in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la presenza sul mercato di soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

OGGETTO DELL'APPALTO

Intervento di ristrutturazione su infissi e facciate del plesso scolastico posto in piazza Garibaldi in Vinci. Le opere saranno realizzate mediante un contratto di appalto di sola esecuzione, sulla base del progetto esecutivo elaborato da questa Amministrazione. Il lavoro sarà appaltato con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il contratto sarà stipulato a misura. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. L'amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

- demolizione di intonaco
- realizzazione di cappotto
- sostituzione di infissi

IMPORTO STIMATO

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad euro 138.000,00 (iva esclusa) posto a base di gara.

TERMINE DI ESECUZIONE

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere entro il termine massimo di complessivi gg. 110 (centodieci) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del "verbale di consegna dei lavori".

I lavori dovranno improrogabilmente iniziare entro il 15.05.2019

STAZIONE APPALTANTE

L'amministrazione che conduce l'indagine conoscitiva è il **Comune di Vinci** - Piazza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 - Vinci - Firenze - PEC: comune.vinci@postacert.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudia Peruzzi, Dirigente del Settore III, telefono 0571.933227, e.mail: c.peruzzi@comune.vinci.fi.it

COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è affidato mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 912 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021.

La modalità di offerta è quella di ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLASSIFICAZIONE

I candidati interessati al conferimento dell'incarico devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

Detto intervento è classificato nella categoria d'opera prevalente OG1, class. I, pertanto, tutte le lavorazioni sono subappaltabili, fermo restando che il subappalto non potrà superare la quota del 30% della categoria.

Stante l'importo dei lavori inferiori ad euro 150.000 non si ha obbligo di attestazione SOA; nel qual caso è necessaria la qualificazione ai sensi dell'art. 90 D.P.R. n.207 del 2010.

MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati, singoli od associati, dovranno inviare, secondo le modalità di seguito specificate, la manifestazione/i di interesse utilizzando lo schema di cui all'allegato A alla presente procedura e dichiarazione del possesso dei requisiti.

I documenti dovranno essere compilati in formato elettronico, stampati digitalmente in formato PDF e firmati digitalmente dal dichiarante.

La documentazione dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo comune.vinci@postacert.toscana.it con il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura di affidamento diretto dell'intervento "Ristrutturazione finalizzata alla messa in sicurezza delle facciate del plesso scolastico di Vinci"**, e dovrà pervenire entro il termine perentorio del **22.03.2019, alle ore 12.**

Le candidature ricevute oltre detto termine non saranno prese in considerazione per l'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso.

L'Ente potrà richiedere chiarimenti/integrazioni in ordine alla documentazione ricevuta. Non saranno ammesse candidature laddove le stesse e l'allegata documentazione non risultino debitamente sottoscritte.

CRITERI DI SELEZIONE

La stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare cinque soggetti ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare offerta. Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a cinque, la stazione appaltante procederà alla selezione di cinque operatori economici, ai quali sarà inviata la lettera d'invito a presentare offerta tramite Start, mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 10 del giorno 25.03.2019 presso l'ufficio tecnico comunale. Qualora le istanze pervenute fossero inferiori a cinque ma superiori a tre, la stazione appaltante procederà comunque ad inviare la lettera d'invito agli operatori.

La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Con il presente avviso il Comune di Vinci non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto, ma esclusivamente procede a formare un elenco dal quale poter scegliere il soggetto cui affidare il lavoro in oggetto. Di conseguenza non è prevista la formazione di una graduatoria tra partecipanti, l'attribuzione di punteggi né altre forme di classificazione. L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente lavoro, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del lavoro, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal Comune di Vinci in occasione della procedura di affidamento di incarico.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione dei dati di cui all'oggetto, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo il Comune di Vinci che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura in essere, le verifiche sui dati comunicati verranno eseguite solo in caso di attivazione di procedure di selezione e/o affidamento dei servizi.

COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune www.comune.vinci.fi.it nelle sezioni “Albo pretorio On Line” e “Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti”.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del lavoro in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonando al numero 0571933227 - Ing. Claudia Peruzzi.

Vinci, 14/03/2019

Il Dirigente del Settore III
“Uso e Assetto del Territorio”
Ing. Peruzzi Claudia