



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE NR. 277 DEL 26/11/2020**

**OGGETTO: SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE DI CUI AL D.P.R. 380/2001 E L.R. 65/2014 IN MODALITÀ DIGITALE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005 E ATTIVAZIONE DEL PORTALE TELEMATICO ON-LINE PER LE SOLE PROCEDURE INERENTI LE PRATICHE EDILIZIE PER LE QUALI È DISPONIBILE LA MODULISTICA UNIFICATA REGIONALE - DETERMINAZIONE OBBLIGO E DEFINIZIONE DEI CRITERI E DELLE REGOLE OPERATIVE.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.F.**

*ARCH. SPINELLI ROSANNA*

### Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 26/11/2020

**OGGETTO:** Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata - Presentazione delle pratiche edilizie di cui al D.P.R. 380/2001 e L.R. 65/2014 in modalità digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e attivazione del portale telematico on-line per le sole procedure inerenti le pratiche edilizie per le quali è disponibile la modulistica unificata regionale - **Determinazione obbligo e definizione dei criteri e delle regole operative.**

### IL RESPONSABILE F.F.

**PREMESSO** che:

- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “*Codice dell’Amministrazione digitale*”, aggiornato al D.Lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 recante “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 179, concernente modifiche ed integrazioni al Codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto 7 marzo 2005, n. 82, ai sensi dell’art. 1 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*”, dispone che i cittadini e le imprese hanno diritto di richiedere l’uso delle tecnologie telematiche nelle comunicazioni con la Pubblica Amministrazione, possono accedere ai servizi di tutte le P.A. con un’unica identità digitale (SPID) e avere un domicilio digitale con cui inviare e ricevere i documenti;
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13 novembre 2014 sono state stabilite le regole tecniche in materia di formazione, trasmissione, copia, duplicazione, riproduzione e validazione temporale dei documenti informatici nonché di formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni, ai sensi degli articoli 20, 22, 23-bis, 23-ter, 40 comma 1, 41 e 47 comma 1, del citato Codice dell’amministrazione digitale;

**DATO ATTO** che:

- la gestione delle informazioni, dei documenti, dei processi e dei procedimenti amministrativi, rappresentano elementi essenziali per realizzare le novità contenute nelle leggi di riforma della Pubblica Amministrazione;
- la Regione Toscana con Deliberazione della Giunta n. 1031 del 25 settembre 2017 e successivi aggiornamenti approvati con i decreti dirigenziali n. 16086 del 7 novembre 2017, n. 13366 del 7 agosto 2019, n. 999 del 27 gennaio 2020 e n. 2434 del 21 febbraio 2020, ha approvato la modulistica unica in materia edilizia, costituita dai moduli di Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL, Comunicazione di fine lavori e Attestazione asseverata di agibilità, divenuti efficaci a decorrere dal 1 ottobre 2017, data di entrata in vigore della L.R. n. 50/2017 che ha adeguato la L.R. 65/2014 sul governo del territorio alle modifiche al D.P.R. 380/2001 di cui al D.Lgs. 222/2016;
- a seguito del suddetto provvedimento la Regione Toscana ha provveduto all’inserimento dei moduli unici regionali nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR - Servizio Telematico di Accettazione Regionale) che garantisce alle imprese la certezza e la trasparenza delle informazioni, delle interpretazioni normative, dei procedimenti, della modulistica e degli strumenti telematici da utilizzare per presentare la documentazione, dei tempi di conclusione dei procedimenti;

**RICHIAMATO** il Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2018, ed in particolare le disposizioni organizzative e procedurali di cui al Titolo I - Capo I della Parte Seconda;

### Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 26/11/2020

#### **CONSIDERATO** che:

- da tempo il Comune di Vinci ha aderito al sistema regionale che permette l'invio telematico delle pratiche SUAP tramite apposito portale, che quindi non sono e non devono essere più trasmesse tramite PEC;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 18/12/2018 avente per oggetto "*Accordo tra l'Unione dei Comuni circondario Empolese-Valdelsa ed i Comuni aderenti per la gestione associata della Società dell'Informazione e della conoscenza. Nuove direttive organizzative nelle more del rinnovo della Convenzione*", è stato approvato lo schema di "*Accordo ex art. 15 L. n. 241/1990 tra Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa e i Comuni dell'Unione finalizzato a perseguire obiettivi unitari che riguardano argomenti e servizi intercomunali per lo sviluppo della società dell'informazione e della conoscenza*";
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese-Valdelsa n. 74 del 26/11/2019 avente per oggetto "*Atto di indirizzo relativo all'avvio di un portale per l'Edilizia rivolto a cittadini e professionisti nei comuni dell'Unione Circondario dell'Empolese-Valdelsa*", è stato approvato, quale atto di indirizzo, il raggiungimento dell'obiettivo strategico di costituzione di un Portale unico per l'edilizia che combinasse l'attività di back office a quella di front office rivolta ai cittadini e professionisti dei Comuni dell'Unione Circondario Empolese Valdelsa;
- con determinazione del Settore II n. 44 del 07/05/2020 quest'Amministrazione ha acquistato dalla società P.A. Evolution S.r.l. il servizio per l'attivazione del portale dell'Edilizia per la trasmissione telematica delle pratiche edilizie, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese-Valdelsa suddetta;

**RILEVATO** che il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, a seguito dell'attivazione del portale dell'Edilizia e delle attività di configurazione dei servizi e di supporto al personale, è pronto per dare avvio e operatività al suddetto portale a far data dal 1° dicembre 2020;

**RITENUTO** non necessario prevedere un periodo sperimentale di utilizzazione facoltativo del portale, al fine di consentire ai professionisti e all'Ufficio di "testare" le nuove procedure, poiché lo stesso utilizza modalità di trasmissione analoghe a quelle del portale AIDA già utilizzato senza criticità per le pratiche SUAP;

**DATO ATTO** che attualmente l'invio delle pratiche edilizie riguardanti immobili a destinazione produttiva avviene tramite il portale telematico regionale SUAP ma, con l'attivazione di uno specifico portale dell'Edilizia, si ritiene più utile che dette pratiche siano presentate tramite quest'ultimo canale, anche al fine di facilitare i tecnici che utilizzeranno un'unica modalità per tutte le pratiche edilizie a prescindere dalla destinazione d'uso del fabbricato, fermo restando che nel caso siano attivati altri procedimenti oltre a quello edilizio (A.U.A., VV.F., ecc.) dovrà continuarsi a utilizzare il portale regionale SUAP per il rilascio dell'Autorizzazione Unica prevista dal D.P.R. 160/2010;

**RILEVATO** che attualmente la presentazione delle pratiche edilizie al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, e la relativa protocollazione, viene effettuata anche in modalità cartacea, lasciando come facoltà quella di presentarle in modalità digitale attraverso l'utilizzo della posta elettronica certificata (PEC);

**PRESO ATTO** che, al momento, l'utilizzo del portale dell'edilizia consente la sola presentazione delle pratiche per le quali sono disponibili i modelli unici regionali (Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL e Agibilità) mentre per tutte le altre tipologie di pratiche/adempimenti, fino alla completa implementazione di trasmissione telematica, si dovrà continuare con le modalità vigenti (documentazione cartacea, invio a mezzo PEC e portale regionale SUAP);

### Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 277 DEL 26/11/2020

**RAVVISATA** la necessità, nelle more della completa informatizzazione della gestione dei procedimenti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata attraverso il portale telematico, di procedere a:

- rendere obbligatoria, per le pratiche edilizie non ancora implementate nella trasmissione telematica mediante il portale (autorizzazioni paesaggistiche, compatibilità paesaggistiche, piani di miglioramento, piani attuativi, atti di assenso, pareri preventivi, certificati di destinazione urbanistica, ecc.), la presentazione in modalità digitale unica mediante il canale della posta elettronica certificata;
- definire le specifiche e le caratteristiche generali dei documenti delle pratiche edilizie da inoltrare a mezzo PEC;

**ATTESO CHE** l'obbligo di cui sopra, nell'ottica dell'auspicata digitalizzazione della P.A., renderà possibili vantaggi immediati sia per l'Amministrazione comunale, con la riduzione dei tempi e dei costi di gestione dei procedimenti e archiviazione delle pratiche, che per gli operatori del settore e per i cittadini i quali potranno beneficiare di una concreta semplificazione amministrativa e contare tra l'altro nella tempestività della corrispondenza e nell'eliminazione dei costi connessi all'utilizzo della carta;

**RITENUTO** quindi opportuno, per le pratiche non trasmissibili attraverso il portale telematico, individuare una procedura unica di trasmissione della documentazione per via telematica a mezzo del solo canale della PEC del Comune di Vinci, da rendere obbligatoria dalla data di operatività del portale dell'Edilizia e a decorrere dalla quale non saranno più accettate pratiche di competenza del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata presentate in formato cartaceo, fatte salve le integrazioni documentali inerenti a pratiche in corso di istruttoria e/o perfezionamento il cui procedimento sia stato già avviato in tale formato e le richieste dirette dei cittadini non dotati di PEC;

**RAVVISATA** altresì la necessità di definire criteri e regole operative per la trasmissione a mezzo PEC dei documenti informatici delle pratiche edilizie, specifiche elencate e descritte nelle *“Istruzioni e disposizioni operative per l'invio delle pratiche al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in modalità telematica”* (Allegato 01) allegate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**CONSIDERATO** inoltre che, alla luce di quanto sopra, si rende opportuno dettare le seguenti ulteriori istruzioni per una migliore e più funzionale gestione dei procedimenti amministrativi di competenza del Servizio:

- le pratiche ricadenti nel campo di applicazione del D.P.R. 160/2010 diverse dalle pratiche edilizie devono essere sempre presentate utilizzando il portale telematico regionale SUAP;
- a prescindere da quale sia la modalità d'invio della pratica, i files allegati dovranno obbligatoriamente essere denominati con le regole stabilite nelle istruzioni allegate (Allegato 01); in caso contrario verrà richiesta, a integrazione, la ripresentazione dei files con la giusta denominazione, ciò al fine di rendere immediato e comprensibile l'esatto contenuto dei medesimi;
- in caso di mancata osservanza delle norme approvate, salvo i casi espressamente indicati d'irricevibilità dell'istanza, l'Amministrazione Comunale potrà dichiarare improcedibile una pratica non correttamente inviata;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 27/12/2019 avente a oggetto “Aggiornamento documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022 - esame ed approvazione”;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 27/12/2019 avente a oggetto “Bilancio di Previsione 2020/2022 - Esame ed approvazione”;

### Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

#### DETERMINAZIONE N. 277 DEL 26/11/2020

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 4 del 14/01/2020 a oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 - Parte Finanziaria - Assegnazione delle Risorse ai Responsabili di Servizio " e le successive delibere di variazione;

**VISTA** la legge n. 136/2010 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 32/SIN del 01/07/2020 che nomina l'Ing. Claudia Peruzzi Responsabile del Settore 3 "Uso e Assetto del Territorio" del Comune di Vinci e le conferisce l'incarico di P.O. dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2021;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore 3 "Uso e Assetto del Territorio" n. 168 del 15/07/2020 con cui e' stata delegata, con decorrenza dal 20/07/2020, la firma e l'adozione di provvedimenti amministrativi che non possano essere differiti senza recare danno o pregiudizio all'ente o comunque se necessari a garantire il regolare funzionamento e la continuità dell'attività dell'ente;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 -, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**OMESSO** il parere contabile in quanto l'atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

**VISTO** l'art. 6 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 31 del 24/04/2008 e successive modifiche;

#### **DETERMINA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **DI DARE** avvio e operatività, a far data dal 1° dicembre 2020, al nuovo portale dell'edilizia che consente l'invio delle pratiche edilizie on-line per le quali sono disponibili i modelli unici regionali (Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL e Agibilità);
3. **DI STABILIRE** che, a partire dal 1° dicembre 2020:
  - a) non saranno più accettate pratiche di competenza del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata presentate in formato cartaceo, fatte salve le integrazioni documentali inerenti a pratiche in corso di istruttoria e/o perfezionamento il cui procedimento sia stato già avviato in tale formato e le richieste dirette dei cittadini non dotati di PEC;
  - b) le pratiche edilizie di Permesso di Costruire, SCIA, CILA, CIL e Agibilità devono essere presentate esclusivamente tramite il portale dell'Edilizia, sia nel caso riguardino immobili a destinazione residenziale che per qualsiasi altra destinazione d'uso (compreso quella produttiva).  
Nel caso riguardino immobili a destinazione produttiva e siano contestualmente attivati altri procedimenti di cui al D.P.R. 160/2010 (A.U.A., VV.F., ecc.) oltre quello edilizio, tali pratiche dovranno essere presentate al SUAP tramite il portale telematico regionale;

### Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

#### DETERMINAZIONE N. 277 DEL 26/11/2020

- c) le pratiche edilizie diverse da quelle elencate nel punto precedente e per le quali non è disponibile la modulistica unica regionale (autorizzazioni paesaggistiche, accertamenti di compatibilità paesaggistica, atti di assenso, pareri preventivi, programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale, piani attuativi, certificati di destinazione urbanistica, ecc.) devono essere presentate:
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Comune di Vinci, per tutti gli immobili indipendentemente dalla destinazione d'uso, eccezion fatta per quelli indicati al punto successivo;
  - al SUAP tramite il portale telematico regionale per gli immobili a destinazione produttiva, nel caso oltre al procedimento edilizio siano attivati altri procedimenti (A.U.A., VV.F., ecc.).  
Fanno eccezione la presentazione dei programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale e dei piani attuativi, che vanno sempre effettuati tramite PEC e non tramite portale SUAP;
- d) le pratiche edilizie presentate con modalità difformi da quelle sopra stabilite saranno dichiarate irricevibili e prive di effetti giuridici e amministrativi;
4. **DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, il documento allegato *“Istruzioni e disposizioni operative per l’invio delle pratiche al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in modalità telematica”* (All. 01) nonché, per uniformare il contenuto degli allegati necessari per la trasmissione telematica, un modulo di *“procura speciale - incarico per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica delle pratiche edilizie”* (All. 02) e uno di *“dichiarazione di assolvimento dell’imposta di bollo”* (All. 03);
  5. **DI PROCEDERE** a dare massima diffusione e informazione dell'avvio della nuova procedura a mezzo del sito web istituzionale e dei canali social del Comune di Vinci, a mezzo di avvisi presso gli Uffici in diretto contatto con il pubblico del Comune stesso e mediante comunicazione specifica agli ordini professionali a livello provinciale;
  6. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'Ufficio Protocollo e al Responsabile del Settore 1 *“Affari Generali ed Istituzionali - Servizi alla persona Anticorruzione Trasparenza”* del Comune di Vinci per opportuna conoscenza;
  7. **DI DARE ATTO** che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
  8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.Lgs 33/2013 e ai sensi del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2020/2022 e Programma Triennale 2020/2022 per la trasparenza e l'integrità, se e in quanto dovute;