



Piazza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 - (FI)
Partita IVA: 01916730482 - Codice Fiscale:
82003210489
Tel. 05719331 - Fax 057156388
PEC: comune.vinci@postacert.toscana.it
<http://www.comune.vinci.fi.it/>

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo Generale
(timbro)
(marca da bollo)

Spazio riservato all'Ufficio PRATICA N. /

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI
COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA**

**Istanza di Accertamento di Compatibilita'
Paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5
e 181, comma 1-quater, del D. Lgs.
22/01/2004, n. 42**

**intervento in assenza di Autorizzazione
Paesaggistica**

**intervento in difformità dall'Autorizzazione
Paesaggistica n. del (Prat. n. /)**

- ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SUE**
 **ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE -
SUAP**

sottoscritt cognome nome nat a (Prov.) il e residente in Comune di
(Prov.) C.a.p. in n. (C.F.) - Telefono - Fax - e-mail - PEC
in qualità di:

- Scegliere un elemento
 altro avente titolo¹ (vedi specifiche a pie' di pagina) Scegliere un elemento

(nel caso di piu' proprietari/aventi titolo far sottoscrivere l'istanza ed i relativi elaborati allegati a ciascuno di essi, indicandone le generalità nella dichiarazione sostitutiva relativa al titolo posseduto allegata al presente modulo)

legale rappresentante della Scegliere un elemento (P.I.) con sede in Comune di
(Prov.) C.a.p. in n. - Telefono - Fax - e-mail - PEC , la
quale e' Scegliere un elemento oggetto d'intervento

CHIEDE

ai sensi dell'art. 167, comma 5 e 181, comma 1-quater del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 e consapevole che l'eventuale rilascio e' subordinato al pagamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 dello stesso D.Lgs, l'Accertamento di Compatibilita' Paesaggistica per l'avvenuta realizzazione delle seguenti opere (**descrizione sommaria dell'intervento**):

-

all'immobile posto in Vinci - località , n. , costituito da , avente la seguente rappresentazione catastale:

¹ 1 - solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili / 2 - nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile) / 3 - nei limiti del contratto di enfiteusi / 4 - solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili / 5 - solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa / 6 - Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo / 7 - il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile / 8 - conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge / 9 - in virtù di convenzione / 10 - con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento / 11 - per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente / 12 - conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo / 13 - che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori

- Catasto Terreni - Foglio n. - particell , sub. ;
 Catasto Fabbricati - Foglio n. - particell sub. , sub. , sub. ,

Il tutto come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla presente redatti da professionista abilitato.

TECNICO INCARICATO:

cognome nome nat a (Prov.) il , iscritto Scegliere un elemento de della
Provincia di al n. e con studio professionale in Comune di (Prov.) C.a.p. in
n. (C.F.) - Telefono - Fax - e-mail - PEC

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

- che le opere realizzate rientrano nelle seguenti fattispecie assoggettabili ad Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (**barrare la casella che interessa**):
 - a) lavori, realizzati in assenza e/o difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
 - b) impiego di materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica;
 - c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380.
- che la documentazione allegata alla presente rappresenta lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti e gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate;
- che le tipologie edilizie ed i materiali utilizzati, anche se diversi da quelli indicati nella eventuale Autorizzazione Paesaggistica, rientrano fra quelli previsti e assentiti dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, ove vigenti, o altrimenti, sono giudicati compatibili con il contesto paesaggistico;
- che l'immobile interessato dalle opere e rappresentato negli elaborati grafici, è nella piena disponibilità del sottoscritto;
- che l'intervento realizzato non pregiudica i diritti dei terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
- che il presente modello e' conforme all'originale predisposto dal Comune in distribuzione presso il Servizio Urbanistica e Edilizia privata e pubblicato sul sito internet dello stesso.

, lì .

Il Richiedente/i
(o altro/i avente/i titolo)

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma)

Per eventuali comunicazioni dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, il sottoscritto/i costituisce/ono domicilio presso il Tecnico incaricato, anche al fine di ricevere anticipatamente per via telematica le comunicazioni sul procedimento.

Il Richiedente/i
(o altro/i avente/i titolo)

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)
La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di Vinci informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
 - b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
 - c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
 - d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
 - e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
 - f) titolare della banca dati è il Comune di Vinci nella persona del Sindaco pro tempore;
 - g) responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Claudia Peruzzi in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica ed Ambiente.
-

**TITOLO, INDIVIDUAZIONE ED ANNO DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE
OGGETTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**

([compilare la presente dichiarazione per ciascun avente titolo](#))

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - art. 47)

sottoscritt cognome nome nat a (Prov.) il (C.F.) e residente in
Comune di (Prov.) C.a.p. in n. , in qualità di della Scegliere un elemento
(P.I.) con sede in Comune di (Prov.) in n. , consapevole delle sanzioni
penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

D I C H I A R A

- di aver titolo a richiedere l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica in quanto:

- Scegliere un elemento oggetto d'intervento;
- della Scegliere un elemento sopra citata, la quale è Scegliere un elemento oggetto d'intervento.

- che Scegliere un elemento oggetto d'intervento è geometricamente rappresentato come segue:

- Catasto Terreni - Foglio n. - particell , sub. , sub. ;
- Catasto Fabbricati - Foglio n. - particell sub. , sub. , sub. ,

- che le opere oggetto della presente istanza sono state realizzate nell'anno .

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

, lì .

Il Dichiarante

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

DIFESA DAGLI INCENDI DEL PATRIMONIO BOSCHIVO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - art. 47)

sottoscritt cognome nome nat a (Prov.) il (C.F.) e residente in
Comune di (Prov.) C.a.p. in n. , in qualità di della Scegliere un elemento
(P.I.) con sede in Comune di (Prov.) in n. , consapevole delle sanzioni
penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti della Legge 21/11/2000, n. 353, che a far data dal 01/01/1995:

- l'area oggetto d'intervento ricade non ricade in zona boscata o pascolo, il cui soprassuolo è stato percorso dal fuoco;
- il fabbricato oggetto d'intervento ricade non ricade in zona boscata o pascolo, il cui soprassuolo è stato percorso dal fuoco.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

, lì .

Il Dichiarante

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

DIRITTI DI SEGRETERIA

Si allega attestazione di avvenuto pagamento del versamento di €. per diritti di segreteria.

LEGITTIMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Immobili costruiti ante il 31/10/1942

Immobili costruiti tra il 31/10/1942 ed il 01/09/1967 *

(* solo per quelli ricadenti all'interno dei centri abitati)

sottoscritt cognome nome nat a (Prov.) il (C.F.), con studio professionale in Comune di (Prov.) C.a.p. in n. , iscritto Scegliere un elemento de della Provincia di al n. in qualità di Tecnico incaricato alla definizione dell'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per le opere realizzate all'immobile posto in Vinci, località , n. , consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

1) che la destinazione d'uso dell unità immobiliare oggetto dell'istanza è la seguente:

- categoria funzionale Scegliere un elemento
- utilizzazione specifica ;

2) la legittimità dello stato di fatto dell unità immobiliare suddett rappresentato negli elaborati grafici allegati, ad esclusione delle opere oggetto della presente istanza, in quanto:

- la costruzione dell'immobile di cui Scegliere un elemento tal unità immobiliare è iniziata antecedentemente al 31/10/1942 ovvero tra il 31/10/1942 ed il 01/09/1967 all'interno all'esterno dei "centri abitati" così come perimetrati con Deliberazione del C.C. n. 28 del 18/03/1986;

- successivamente al 31/10/1942 01/09/1967, l unità immobiliare suddett :

Scegliere un elemento stat oggetto di interventi edilizi;

ovvero

Scegliere un elemento stat oggetto di interventi edilizi, eccezion fatta per quelli:

realizzati in assenza e/o in difformità dei relativi titoli abilitativi ed oggetto della presente;

realizzati in assenza e/o in difformità dei relativi titoli abilitativi e regolarizzati con i seguenti atti:

(indicare negli spazi sottostanti tutti gli atti amministrativi con cui sono state legittimate le opere realizzate sull'immobile quali ad esempio: Licenze/Concessioni/Autorizzazioni Edilizie in sanatoria, Permessi di Costruire in sanatoria, Attestazioni di conformità, Condoni edilizi, Sanzioni pecuniarie, ecc.)

- ;
- ;
- ;
- ;

realizzati in conformità ai seguenti titoli abilitativi:

(indicare negli spazi sottostanti tutti i titoli abilitativi rilasciati/depositati per l'esecuzione di opere edilizie sull'immobile quali ad esempio: Nullaosta/Licenze/Concessioni/Autorizzazioni Edilizie, Permessi di Costruire, DIA, SCIA, Comunicazioni di attività libere, ecc.)

- ;
- ;
- ;
- .

, lì .

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma leggibile)

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

LEGITTIMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DELL'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO

Immobili costruiti dopo il 01/09/1967

sottoscritt cognome _____ nome _____ nat a _____ (Prov. _____) il _____ (C.F. _____), con studio professionale in Comune di _____ (Prov. _____) C.a.p. _____ in _____ n. _____, iscritto Scegliere un elemento de _____ della Provincia di _____ al n. _____ in qualità di Tecnico incaricato alla definizione dell'istanza di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica per le opere realizzate all'immobile posto in Vinci, località _____, n. _____, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

1) che la destinazione d'uso dell'unità immobiliare oggetto dell'istanza è la seguente:

- categoria funzionale Scegliere un elemento _____
- utilizzazione specifica _____ ;

3) la legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare suddett rappresentato negli elaborati grafici allegati, ad esclusione delle opere oggetto della presente istanza, in quanto:

- la costruzione dell'immobile di cui Scegliere un elemento tal'unità immobiliare è stata realizzata :

in conformità ai seguenti titoli abilitativi:
(indicare negli spazi sottostanti tutti i titoli abilitativi rilasciati per la costruzione dell'immobile quali ad esempio: Nullaosta/Licenze/Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire)

- _____ ;
- _____ ;

in assenza e/o in difformità dei relativi titoli abilitativi e regolarizzata con i seguenti atti:
(indicare negli spazi sottostanti tutti gli atti amministrativi con cui sono state legittimate le opere realizzate sull'immobile quali ad esempio: Licenze/Concessioni/Autorizzazioni Edilizie in sanatoria, Permessi di Costruire in sanatoria, Attestazioni di conformità, Condoni edilizi, Sanzioni pecuniarie, ecc.)

- _____ ;
- _____ ;

in assenza e/o in difformità dei relativi titoli abilitativi ed oggetto della presente.

- successivamente alla data di costruzione dell'immobile l'unità immobiliare suddett :

Scegliere un elemento stat'oggetto di interventi edilizi;

ovvero

Scegliere un elemento stat'oggetto di interventi edilizi, eccezion fatta per quelli:

realizzati in assenza e/o in difformità dei relativi titoli abilitativi ed oggetto della presente;

realizzati in assenza e/o in difformità dei relativi titoli abilitativi e regolarizzati con i seguenti atti:

(indicare negli spazi sottostanti tutti gli atti amministrativi con cui sono state legittimate le opere realizzate sull'immobile quali ad esempio: Licenze/Concessioni/Autorizzazioni Edilizie in sanatoria, Permessi di Costruire in sanatoria, Attestazioni di conformità, Condoni edilizi, Sanzioni pecuniarie, ecc.)

- _____ ;
- _____ ;

realizzati in conformità ai seguenti titoli abilitativi:
(indicare negli spazi sottostanti tutti i titoli abilitativi rilasciati/depositati per l'esecuzione di _____ opere _____ edilizie _____ sull'immobile _____ quali _____ ad _____ esempio: Nullaosta/Licenze/Concessioni/Autorizzazioni Edilizie, Permessi di Costruire, DIA, SCIA, Comunicazioni di attività libere, ecc.)

- _____ ;
- _____ .

, lì _____ .

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma leggibile)

(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE
ALL'ISTANZA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (da produrre in
3 copie)**

A) Localizzazione	<input type="checkbox"/>	Stralcio della cartografia del Regolamento Urbanistico, con la puntuale individuazione del fabbricato o dell'area d'intervento
	<input type="checkbox"/>	Stralcio dalla mappa catastale con la puntuale individuazione del fabbricato o dell'area d'intervento
	<input type="checkbox"/>	Stralcio aerofotogrammetrico con la puntuale individuazione del fabbricato o dell'area d'intervento
	<input type="checkbox"/>	Stralcio della cartografia del P.I.T. e del P.T.C.P. con la puntuale individuazione del fabbricato o dell'area d'intervento
B) Documentazione Fotografica	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori (formato minimo 100x150 mm.) su idoneo supporto fotografico, che rappresenti da più punti di vista il fabbricato e l'area oggetto dell'intervento, sia dalla quota del terreno sia da altri punti di vista (luoghi di normale accessibilità, strade, percorsi panoramici, ecc.), corredata da idonea planimetria con indicati i punti di ripresa
C) Relazioni	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica illustrativa dei lavori realizzati, con particolare riferimento ai materiali utilizzati per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti, pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.
	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica e geotecnica
	<input type="checkbox"/>	Determinazione della sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 167, comma 5, del D.Lgs 42/04 secondo i criteri stabiliti dall'Amministrazione
D) Elaborati grafici	<input type="checkbox"/>	Planimetria generale dell'area di pertinenza, in scala non inferiore a 1:200, dello stato attuale e preesistente con indicato l'andamento delle coperture degli edifici e degli altri manufatti, le pavimentazioni esterne, le recinzioni, le sistemazioni delle aree verdi e degli elementi di arredo, il rilievo delle alberature esistenti
	<input type="checkbox"/>	Piante di ciascun piano dell'opera in scala non inferiore a 1:100, dello stato attuale e preesistente, dettagliatamente quotate
	<input type="checkbox"/>	Almeno una sezione trasversale ed una longitudinale del fabbricato, nella stessa scala delle piante, opportunamente quotate; nel caso di terreno pressoché pianeggiante e costruzione di grande semplicità (copertura piana, tetto a padiglione o a capanna) è sufficiente una sola sezione
	<input type="checkbox"/>	Prospetti dello stato attuale e preesistente di tutte le facciate in scala 1:100 o 1:50, con la dettagliata rappresentazione, se esistenti, dei fabbricati confinanti, nonché del profilo dell'intero insediamento, indicando altresì i materiali, i colori e le quote altimetriche
	<input type="checkbox"/>	Eventuali dettagli rappresentanti in scala idonea (1:50 o 1:20) i principali elementi architettonici, decorativi e strutturali
	<input type="checkbox"/>	Sezioni ambientali schematiche in scala 1:200 o 1:500, atte a valutare il rapporto dimensionale (planimetrico ed altimetrico) delle opere realizzate con il contesto circostante l'intervento, rappresentandovi le strutture edilizie esistenti, le opere realizzate, gli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione per i terreni ad accentuata acclività degli scavi e dei riporti
	<input type="checkbox"/>	Stato sovrapposto della planimetria generale, delle piante, dei prospetti, delle sezioni, nonché delle sezioni ambientali schematiche con le consuete colorazioni gialle e rosse

La documentazione non contrassegnata non viene presentata in quanto non necessaria ai fini della valutazione dell'intervento e per la dimostrazione della sua legittimità.

Per una corretta definizione dell'intervento si è ritenuto opportuno predisporre anche la seguente documentazione:

-

, li

Il Richiedente/i
(o altro/i avente/i titolo)

Il Tecnico incaricato

(timbro e firma)