



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE NR. 9 DEL 24/01/2025**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RELAZIONE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DETERMINATI DALL'ISTAT, SECONDO I DISPOSTI DELL'ART. 184, COMMA 7 E DELL'ART. 185, COMMA 3 DELLA L.R. 10/11/2014, N. 65.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*ING. PERUZZI CLAUDIA*

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 24/01/2025

### IL RESPONSABILE

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 28/10/2015 con la quale sono state approvate, fra l'altro, le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione ai sensi della legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

**VISTE** altresì:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 21/10/2016 con la quale è stata modificata la tabella "D1" comunale allegata alla deliberazione del Consiglio comunale 28 ottobre 2015, n. 57, relativamente alla determinazione del costo di costruzione da assoggettare a contributo per interventi di adeguamento simico di edifici esistenti;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 16/07/2020 con la quale è stata ulteriormente modificata la tabella "D1" comunale allegata alla deliberazione del Consiglio comunale 21 ottobre 2016, n. 69, relativamente alla determinazione del costo di costruzione da assoggettare a contributo per interventi su edifici residenziali esistenti;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 10/09/2024 con la quale sono state integrate le tabelle "D1" e "D2" comunali allegata alle deliberazioni di cui sopra, relativamente alla determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione per interventi relativi a costruzioni o impianti destinati a "Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)" e "Attrezzature di servizio pubbliche o di interesse pubblico" previsti dal R.U. vigente e dal P.O. adottato;

**RICHIAMATA** inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/06/2000 con la quale veniva disposto che per l'adeguamento agli indici ISTAT si facesse riferimento alle variazioni percentuali intervenute con riferimento al mese di novembre;

**DATO ATTO** che nelle precedenti determinazioni, per l'aggiornamento dei prezzi relativi al costo di costruzione, le variazioni percentuali determinate dall'ISTAT sono sempre state riferite al mese di giugno;

**VISTA** la determinazione del Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio n. 34 del 22/02/2024 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in relazione alle variazioni degli indici ISTAT, secondo i disposti degli artt. 184, comma 7 e 185, comma 3 della L.R. n. 65/2014, da applicare per l'anno 2024;

**VISTO** l'art. 184, comma 7 e l'art. 185, comma 3 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 24/04/2008 e successive modifiche;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità;

**VISTO** l'art. 6 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 70 del 30/12/2024 di nomina del Responsabile;

### DETERMINA

- 1) **DI ADEGUARE** i costi medi regionali per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015, in ragione dell'intervenuta variazione

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 24/01/2025

percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) per il mese di novembre 2024, sul corrispondente mese dell'anno 2023 accertata dall'ISTAT, nella misura arrotondata del 1,30%;

- 2) **DI ADEGUARE** il costo base del costo di costruzione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015 e successive deliberazioni richiamate in premessa, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione dal mese di giugno 2023 al mese di giugno 2024 accertata dall'ISTAT, nella misura arrotondata dello 0,60%;
- 3) **DI APPLICARE** gli aggiornamenti di cui ai punti 1) e 2) alle richieste ed alle segnalazioni/comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio 2025;
- 4) **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione della presente determina il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie, se e in quanto dovute, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 parte Anticorruzione e Trasparenza, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 229 del 06/11/2024.