

ALLEGATO 5: PROGETTI NORMA PN
DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU RICADENTI ALL'INTERNO DEI PROGETTI NORMA

UTOE	PN	Area	Sottosistema	SUPERFICI		PARAMETRI URBANISTICI				CONSISTENZA REALIZZABILE		DATI OMI		PROBABILE VALORE DELLA COSTRUZIONE FINITA	VALORE TERRENO COSTRUZIONE (incidenza stimata del terreno 20%)	VALORE UNITARIO AREE * €/mq.	VALORE VENALE AREE *	ATTUALIZZAZIONE VALORE $V_a = V / (1+r*n)$		VALORE AREA AI FINI IMU €/mq.	VALORE ARR. €/mq.						
				Sf	St	H	IF	RC	dest. d'uso	vol. mc	sul mq	fascia/zona	valore al mq.					(r= 0,02) n. anni	valore attualizzato								
1 - Vinci	PN 1	tr2	L3	4243	32588	8					2298	B1	€ 1.900	€ 4.366.200	€ 873.240			5	€ 793.855	€ 59	€ 60						
												701	B1	€ 1.900	€ 1.331.900	€ 266.380						€ 242.164					
		*	V5.7	16991						Vp-Pp							€ 15		€ 254.865			€ 231.695					
6 - Territorio	PN 2	tr70	L3	3109	58541	7	1,0	15%			889	R1	€ 1.900	€ 1.689.100	€ 337.820			5	€ 307.109	€ 18	€ 20						
		*	V5.9-L3	51652						Vp-Pp-Ms						€ 15	€ 774.780		€ 704.345								
1 - Vinci	PN 3	tr3	R3	751	4154	10			sa		1683	B1	€ 1.900	€ 3.197.700	€ 639.540			5	€ 581.400	€ 242	€ 240						
												451	B1	€ 1.900	€ 856.900	€ 171.380						€ 155.800					
		*	L1-R3	2420						Pp-Pz							€ 15		€ 36.300			€ 33.000					
1 - Vinci	PN 4	tr5	R3	2657	21937	10	2,0	30%			4901	B1	€ 2.300	€ 11.272.300	€ 2.254.460			5	€ 2.049.509	€ 122	€ 120						
		tr6		4056																							
		tr7		1785		7	1,0	20%																			
		tr8		3546																							
		*		5342												Vg-Pp-Ms										€ 15	€ 80.130
2 - Vitolini	PN 5	tr12	R3	2413	31417	7	1,3	25%			5172	R1	€ 2.300	€ 11.895.600	€ 2.379.120			5	€ 2.162.836	€ 98	€ 100						
		tr13		1322																							
		tr14		836																							
		tr15		2062		7	1,8	35%																			
		tr16		2036																							
		tr17		1368		7	1,5	25%																			
		*	V6.5-R3	13868						Vg-Vp-Pp-Ms																€ 15	€ 208.020

* AREE DA ADIBIRE A SPAZI SCOPERTI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O APPARTENENTI AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

3 - Sovigliana, Spicchio, Mercatale	PN 6	tr32	R3	6379	15083	7	1,8	35%			3827	E1	€ 2.600	€ 9.950.200	€ 1.990.040			5	€ 1.809.127	€ 152	€ 150
		*	R2-R3	6014						Vg-Pp- Pz-Ms						€ 15	€ 90.210		€ 82.009		
3 - Sovigliana, Spicchio, Mercatale	PN 7		R1		2856						1671	E1	€ 2.100	€ 3.509.100	€ 701.820			5	€ 638.018	€ 229	€ 230
		*	R1-L1	1311					Vg-Pp- Pz						€ 15	€ 19.665	€ 17.877				
3 - Sovigliana, Spicchio, Mercatale	PN 8	tr27	R3	737	5774	10	2,5	30%			2724	E1	€ 2.100	€ 5.720.400	€ 1.144.080			5	€ 1.040.073	€ 190	€ 190
		tr28		1655		10	2,5	30%													
		tr29		1043		7	2,1	35%													
		*		2196					Vg-Pp- Pz			€ 15	€ 32.940	€ 29.945							
3 - Sovigliana, Spicchio, Mercatale	PN 9	tr40	R3	816	12161	20	6,0	30%			3247	E1	€ 2.100	€ 6.818.700	€ 1.363.740			5	€ 1.239.764	€ 158	€ 160
		tr41	R1	323		7															
		tr42	R3	1311		10	3,0	30%													
		*	R1-R3-M6	5876					Vg-Pp- Pz-Ms			€ 15	€ 88.140	€ 80.127							
3 - Sovigliana, Spicchio, Mercatale	PN 10	tr43	R3	933	6016	20	4,5	30%			3079	E1	€ 2.100	€ 6.465.900	€ 1.293.180			5	€ 1.175.618	€ 228	€ 230
		tr44		687		10	3,1	35%													
		tr45		1165		10	2,5	30%													
		*	M6-R3	2514					Vg-Pp-Ms			€ 15	€ 37.710	€ 34.282							

* AREE DA ADIBIRE A SPAZI SCOPERTI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO O APPARTENENTI AL SISTEMA DELLA MOBILITA'